

### 5.1. Замовник має право:

5.1.1. Безперешкодного доступу до робіт, які виконує Підрядник згідно з умовами даного Договору для перевірки перебігу і якості робіт, що виконуються.

5.1.2. Погоджувати із Підрядником строк для усунення недоліків, допущених останнім в ході виконання робіт.

5.1.3. На інші дії, що пов'язані із забезпеченням виконання даного Договору.

### 5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Надати Підряднику майданчик (об'єкт) для виконання робіт, вільний та безперешкодний доступ до нього, а також джерела енергії та водопостачання на об'єкті;

5.2.2. Забезпечити Підрядника комплексом необхідної технічної, дозвільної документації для реалізації предмету даного Договору.

5.2.3. Забезпечити своєчасну та повну оплату виконаних робіт на умовах цього Договору.

5.2.4. Сприяти Підряднику у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановленому Договором.

5.2.5. Своєчасно підписувати Акти форми № КБ-2в та Довідки форми № КБ-3;

5.2.6. Прийняти роботи, виконані Підрядником відповідно до Договору, оглянути її і, в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору, або інших видимих недоліків, письмово заявити про них Підряднику протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання від Підрядника Акту форми № КБ-2в та Довідки форми № КБ-3. У такому разі Сторони складають відповідний дефектний акт з визначенням строків на усунення вказаних недоліків. У разі, якщо Замовником у зазначений строк не було заявлено про це Підряднику, в подальшому Замовник втрачає право на їх звернення.

5.2.7. Сплатити штрафні санкції, відшкодувати збитки в разі невиконання або неналежного виконання ним зобов'язань за цим Договором, у випадках та в порядку передбаченому даним Договором та чинним законодавством України.

### 5.3. Підрядник має право:

5.3.1. У разі необхідності, укласти цивільно-правові договори з придбання товарно-матеріальних цінностей та будівельних матеріалів, необхідних для виконання робіт.

5.3.2. У випадку необхідності самостійно, без погодження із Замовником, залучати до виконання робіт інші підрядні організації;

5.3.3. Не розпочинати роботу, якщо Замовник не надав Об'єкт виконання робіт, вільний та безперешкодний доступ до нього, а також джерела енергії та водопостачання на об'єкті, і цим створив неможливість виконання цього Договору;

5.3.4. Вимагати оплати за виконання робіт в розмірі передбаченому цим Договором;

5.3.5. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та цього Договору;

5.3.6. На інші дії, які сприяють якісному та своєчасному виконанню умов даного Договору і не суперечать законодавчим документам, щодо взаємовідносин між Замовником та Підрядником.

### 5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Своїми силами і засобами виконати усі роботи, визначені в п.1.1 цього Договору, в обсягах і в строки передбачені Договором і здати роботи Замовнику.

5.4.2. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначених у п.1.1 цього Договору, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця.

5.4.3. Своєчасно виконати повний комплекс робіт, передбачених даним Договором, згідно з проектною (кошторисною) документацією, вимогами ДСТУ у строки, передбачені даним Договором.

5.4.4. Здати виконані роботи відповідно до будівельних норм і правил.

5.4.5. Підрядник гарантує надати Замовнику документи, оформлені належним чином у відповідності до вимог чинного законодавства України.

## **6. Порядок передавання та приймання робіт**

6.1. Замовник приймає у Підрядника комплекс виконаних робіт, у відповідності із положеннями цього Договору, шляхом підписання Акту за формою № КБ-2в та Довідки за формою № КБ-3.

6.2. Підрядник, закінчивши роботи, які є предметом даного Договору, повідомляє про це Замовника в усній або письмовій формі.

6.3. Якщо після прийняття роботи Замовник виявив приховані відступи або приховані недоліки у виконаній роботі, він протягом десяти днів з моменту підписання Акту за формою № КБ-2в та Довідки за формою № КБ-3 письмово повідомляє про це Підрядника, про що Сторони складають відповідний дефектний акт з визначенням строків на усунення вказаних недоліків. Підрядник зобов'язаний безоплатно усунути виявлені недоліки в обумовлений Сторонами термін. У разі, якщо Замовником у зазначений строк не було заявлено про недоліки Підряднику, в подальшому Замовник втрачає право на їх звернення, роботи вважаються прийнятими та підлягають оплаті.

6.4. Безпідставна необгрунтована відмова Замовника від підписання Акту за формою № КБ-2в та Довідки за формою № КБ-3 протягом 3-х днів з моменту їх отримання від Виконавця не є підставою для відмови від проведення розрахунків.

6.5. Роботи, виконані Підрядником, мають відповідати умовам даного Договору, вимогам державних норм та стандартів, що стосуються робіт відповідного характеру.

## **7. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у відповідності з вимогами чинного законодавства України та умов даного Договору.